

BDE ENSAIT

Plaquette Logement

ARIAS Gabriel, respo logement du BDE
gabriel.arias@ensait.fr

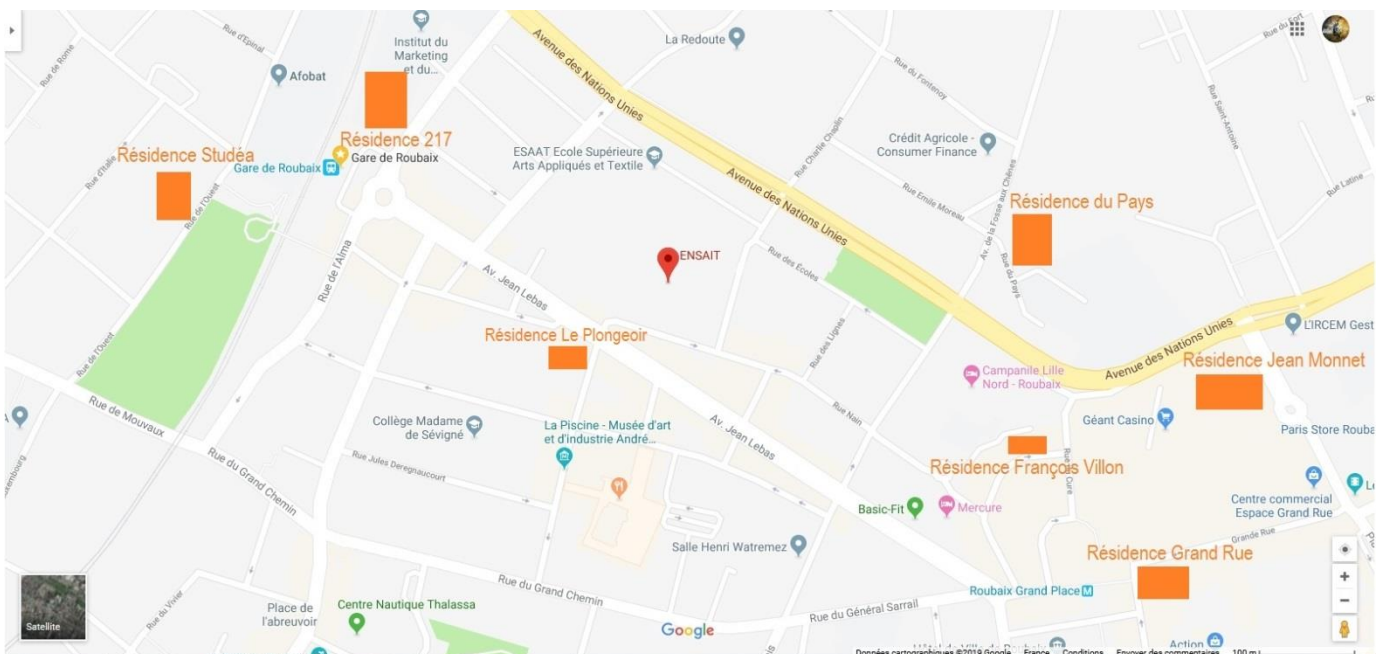
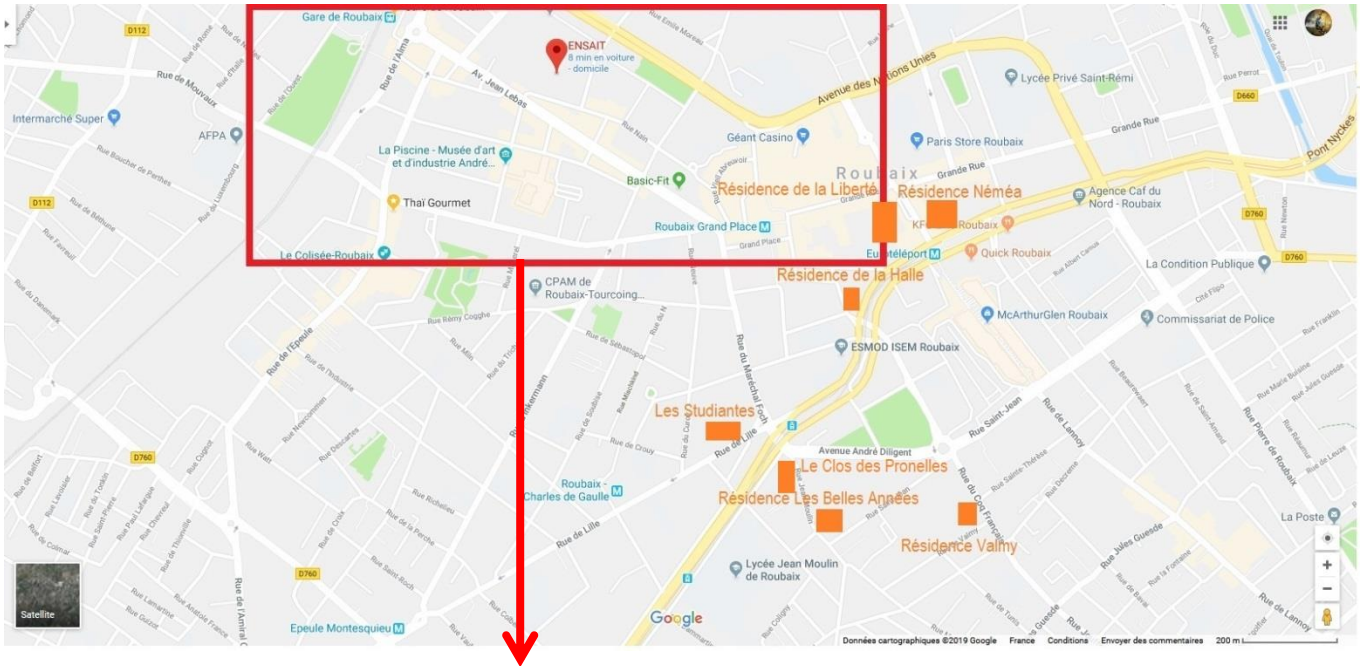


2019

Avertissement :

Tous les renseignements ci-après sont donnés à titre indicatif, notamment les loyers. Pour des chiffres plus précis et plus d'informations, n'hésite pas à contacter les agences.

Plan des résidences



Les Résidences CROUS (217, Grand Rue, Liberté) :

CROUS :

28 place de la liberté - 59100 Roubaix.

Téléphone : 03.20.99.02.15

E-mail : antenne.roubaix@crous-lille.fr

Jours et horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 13h30 à 16h30. Fermeture à 16h le vendredi.

Trois résidences sont gérées par le CROUS sur Roubaix : la Résidence 217, la Résidence Grand Rue et la Résidence Liberté.

Pour une première demande de logement, il faut constituer un Dossier Social Étudiant (DSE).

À partir du 4 Mars, il est possible de choisir les résidences et les logements souhaités sur trouverunlogement.lescrous.fr. Il est possible de choisir jusqu'à 6 logements dans 3 secteurs différents (2 logements par secteur).

Une réponse à ta demande te sera envoyée à partir du 2 juillet par e-mail (penser à vérifier les spams et courriers indésirables) ou par SMS :

En cas de réponse positive, tu auras jusqu'au 08 juillet 2019 pour confirmer ton affectation en payant une avance sur loyer via messervices.etudiant.gouv.fr > rubrique "Gérer son logement" > "Cité'U".

En cas de mise en attente de la demande, rendez-vous sur la centrale de réservation trouverunlogement.lescrous.fr à partir du 10 juillet pour consulter et saisir une demande de logement en fonction des disponibilités.

N'attendez pas d'avoir tes résultats d'examens ou de concours pour faire tes vœux ! Les vœux sont modifiables jusqu'au 24 Juin 2019.

Pense à valider ta sélection pour que tes vœux soient pris en compte.

/!\ Étudiants boursiers : il est nécessaire d'avoir un Dossier Social Étudiant validé (= avoir reçu une notification d'attribution conditionnelle de bourse) pour que tes critères sociaux soient pris en compte lors de l'étude de ta demande.

À savoir : l'attribution des logements se fait sur critères sociaux.

Les + :

- La résidence 217 est située à 5 min à pied de l'école.
- Les loyers sont très peu onéreux.



Les - :

- La résidence Liberté est la plus éloignée (~15 min à pieds ou 2 stations de métro).

Résidences François Villon et Jean Monnet (Agence Vilogia) :

Groupe Vilogia - 21 grande rue - BP 50313
59056 Roubaix
Tél : 0811 886 886 - <http://www.vilogia.fr>
Accueil téléphonique 7j/7j, 24h/24h.

- Un mois de caution
- Le prix comprend le loyer + les charges collectives + l'eau froide + la connexion ADSL
- Le nettoyage hebdomadaire des chambres est inclus dans les charges locatives
- EDF non compris (eau chaude, électricité, chauffage)

	Résidence François Villon (42 passage François Villon)	Résidence Jean Monnet (23 rue Jean Monnet)
Type	40 T1	74 T1 - 1 T5
Surface	22 m ²	T1 : 27 m ² - T5 : 106 m ²
Loyer (à titre indicatif, sans APL)	Entre 218 et 258€	T1 : Entre 187 et 240€ - T5 : ~470€
Charges	Eau froide, internet, charges collectives compris, eau chaude, électricité, chauffage non compris.	
Parking	10€/mois	35€/mois
Photo		


Les + :

- Loyers très peu onéreux
- Résidence François Villon à 5 min à pied de l'école et Jean Monnet à 10 min.

Résidence de la Halle (SIA Habitat) :

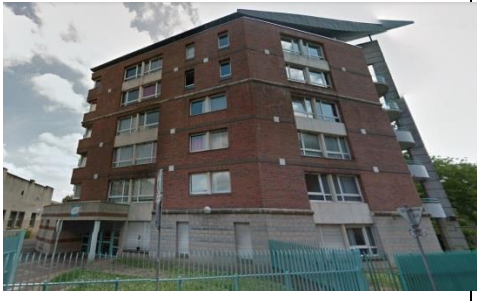

Façade de l'Esplanade
10 square Daubenton
59000 Lille
03.28.36.16.36
contact.lille@sia-habitat.com

Un mois de caution payable sur 3 mois en cas de difficultés financières, et restituée 2 mois après le départ.

	Résidence de la Halle (Rue de la Halle)		
Type	T1	T2	T3
Surface	30 m ²	50 m ²	70 m ²
Loyer	Entre 400 et 500€		
Charges	Chauffage, eau et charges générales compris, gaz de ville non compris		
Photo			

Résidence Le Pays et Valmy (LMH) :

Contact : Agence de Roubaix Nations Unies
 460, avenue des Nations Unies
 Tél : 09 70 249 249
 clients@lmh.fr

	Résidence Le Pays (34, rue du Pays)		Résidence Valmy (138, rue du Coq Français)		
Type	60 T1	21 T1 bis	T1	T1 bis	T2
Surface	35 m ²	37 m ²	40 m ²	40 m ²	50 m ²
Loyer	Entre 343 et 360€	Entre 387 et 411€	Entre 308 et 319€	Entre 320 et 370€	Entre 370 et 400€
Charges	Eau froide, chauffage et charges générales compris, EDF non compris		Eau froide et charges générales comprises, EDF non compris (eau chaude et chauffage)		
Parking	~20€/mois				
Photos					

Les + :

- La résidence du Pays est celle où se trouve la majeure partie des étudiants ENSAIT et elle est située à 7 min à pied de l'école.

Les - :

- La résidence du Pays n'est plus très neuve et la sécurité laisse parfois à désirer.
- La résidence Valmy est assez éloignée de l'école (20 min à pied).

Résidence Studéa (Lamy Résidences) :


Lamy Résidences : rue d'Iéna, Lille, 59000

Tél Agence : 03 20 22 12 01

Tél contact ENSAIT : 06 72 41 30 30 - severine.ben@lamy.net

<https://www.nexity-studea.com/locations-etudiantes/roubaix/studea-roubaix-p00000201>

- Appartements meublés et équipés
- Internet haut débit illimité offert
- Possibilités de linge de maison
- Frais d'agence gratuits pour les étudiants de l'ENSAIT

	Studéa Lamy (39, rue de l'Ouest)
Type	157 studios
Surface	Entre 22 et 35 m ²
Loyer	Entre 380 et 480€
Charges	Eau froide, chauffage et charges générales compris
Parking	Possibilité de parking privé
Photo	

Les + :

- Résidence construite récemment.

Les - :

- Située derrière la gare, le quartier est mal famé le soir.

Résidence Les Belles Années :


49 rue Jean Moulin

Contact : 07 63 41 83 45

carresaintjean@lesbellesannees.com

<https://www.lesbellesannees.com/appartement-etudiant-lille/residence-carre-saint-jean>

- Dépôt de garantie : deux mois de loyer.
- Frais de dossier : 99€.
- Internet « haut débit » inclus.
- Laverie payante disponible dans la résidence.

	Carré St Jean – Les Belles Années (49, rue Jean Moulin)	
Type	Studios	T1 bis
Surface	Entre 18 et 30 m ²	27 m ²
Loyer	À partir de 399€	À partir de 560€
Charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, accès internet, salle de fitness	
Photo		

Les + :

- Salle de sport disponible.
- Internet inclus.

Les - :

- 15 min à pied de l'école.

Résidence Les Studentes (Groupe ESSI) :

ESSI

Tel : 0320007143


contact@essilille.fr

19, place Cormontaigne, Lille

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h

http://www.essilille.fr/louer-etudiant-roubaix_232.html


- Dépôt de garantie : 320€.
- Frais de dossier : 250€ (dont 60€ d'état des lieux)

	Les Studentes (28, rue de Lille)
Type	T1
Surface	20 m ²
Loyer	375€ (dont 50€ de provisions pour charge avec régularisation annuelle)
Charges	Chauffage, eau froide, gardien compris
Parking	Possibilité de louer une place
Photo	

Le Clos des Pronelles :

32 rue Jean Moulin, Roubaix
<https://le-clos-des-pronelles.jimdo.com/>
jeanpierredevalder@gmail.com

- Machine à laver et sèche-linge payants disponibles.
- Cour/jardin disponible avec table de ping-pong et salon de jardin.
- Toutes les charges sont incluses.

	Le Clos des Pronelles (32, rue Jean Moulin)	
Type	18 studios	2 colocations pour 2 personnes
Surface	15 à 30 m ²	~50 m ²
Loyer	À partir de 345€	
Charges	Eau froide, eau chaude, électricité, chauffage au gaz, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères	
Photo		

Les + :

- À part internet, tout est inclus.


Les - :

- 15 min à pied de l'école.
- Très peu d'appartements disponibles, il faut s'y prendre tôt

Résidence Le Plongeur :

55 rue des Champs
59100 Roubaix
Tél : 06 03 97 67 67
<https://residence-leplongeur.com/>
info@residence-leplongeur.com

- Lave-linge et sèche-linge à disposition.
- Wifi.
- Linge de maison fourni.
- Ménage inclus.
- Pièce de convivialité de 40 m² pour recevoir, travailler, ouverte à tous au cœur de la résidence.

Résidence Le Plongeur (55, rue des Champs)			
Type	5 studios	3 T1 bis	6 T3 dont 2 avec terrasse
Surface	De 25 à 35 m ²	De 34 à 38 m ²	De 42 à 51 m ²
Prix	~550€	~600€	~800€
Photo			

Les + :

- Résidence haut de gamme avec de nombreux services.
- À 100m de l'école.

Les - :

- Loyer très élevé.


Résidence Néméa :

23 Boulevard Gambetta, 59100 Roubaix

Renseignements et réservations : 06 75 63 71 46

<http://www.nemea-residence-etudiante.com/france/nord-pas-de-calais/nord/roubaix/roubaix-euroteleport/residence-132.html>

- Frais de dossier à partir de 243€
- Salle de sport
- Salle commune
- Internet inclus
- Local à vélo
- Laverie payante disponible

Résidence Néméa (23, boulevard Gambetta)			
Type	Studio	T1	T2
Surface	À partir de 18 m ²	À partir de 20 m ²	À partir de 33 m ²
Prix	À partir de 450€	À partir de 460€	À partir de 510€
Charges	Chauffage et eau inclus, électricité non incluse		
Parking	Possibilité de louer une place		
Photo			

Conseils :

N'attends pas d'avoir tes résultats pour commencer à chercher, il ne restera pas grand-chose sinon.

Regarde aussi sur Leboncoin, tu peux trouver une perle rare, mais attention aux arnaques.

Fais ta demande d'APL le plus tôt possible car elles varient selon plusieurs critères (tes ressources, le montant du loyer, l'emplacement...). Plus d'infos sur www.caf.fr.

Si jamais tu as une question, n'hésite pas à m'envoyer un mail : gabriel.arias@ensait.fr.